

## **PRESSEMITTEILUNG**

Unique-Hotel Dortmund

### **Erfolgreiche Entwicklung**

In den gängigen Hotelportalen erreicht das Unique Hotel Dortmund gute bis sehr gute Bewertungen. Zwei Jahre nach der Eröffnung hat sich das zentrumsnahe Haus mit seinem einzigartigen Einrichtungskonzept fest am Dortmunder Hotelmarkt etabliert.

Mit hochwertigen Materialien und moderner Technik verbindet das Unique Hotel Dortmund den Stil eines Grandhotels mit der Ausstattung moderner Konferenz- und Tagungshäuser. Gegen den Branchentrend in der Hotellerie setzt das Dortmunder Stadthotel ein sichtbares Zeichen für Individualität und Komfort. Geschäftsreisende und Touristen loben den hohen Komfort im stilvollen Ambiente, was in vielfältigen Reisebewertungen dokumentiert ist. Bis 2009 haben die zuvor branchenfremden Investoren das ehemalige Verwaltungsgebäude von Brau und Brunnen komplett umgebaut. Mit einem opulenten Foyer, einer eleganten Lounge und vielfältigen Ausstattungsdetails überzeugte das Vier-Sterne-Superior-Hotel mit 99 Zimmern seine Gäste und erreichte sehr zufriedenstellende Marktwerte.

Kürzlich wurde über ein Inserat in der Fachpresse bekannt, dass die Eigentümer nun einen Verkauf des Unique Hotels erwägen. Hierbei gehe es zunächst um eine Marktsondierung, erläutert Nadine Ayachi, Geschäftsführerin der Betreibergesellschaft. „Wenn uns ein Interessent ein adäquates Angebot vorlegt, treten wir gerne in konkrete Verhandlungen ein. Ansonsten betreiben wir das Hotel selbstverständlich auch weiterhin.“ Ziel sei es, nach der erfolgreichen Entwicklung des Projekts nun die operative Führung in andere Hände zu geben. „Wir verhandeln in Ruhe mit potenziellen Pächtern und Kaufinteressenten“, ergänzt die Unternehmerin. Wirtschaftlich bestehe dabei weder Zeitdruck noch Handlungsbedarf, versichert Nadine Ayachi: „Die Geschäftszahlen liegen teils deutlich über unseren Erwartungen.“

In der gesamten Metropolregion Ruhr hat die Hotellerie von Großereignissen rund um die Ruhr2010-Veranstaltungen profitiert. Aber auch von der Zukunft der größten Stadt im Ruhrgebiet sind die Investoren weiterhin überzeugt: „Als Dienstleistungs- und Technologiestandort hat Dortmund noch viel Potenzial für Geschäftskunden“, betont Nadine Ayachi. „Und dank hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten und erfolgreichem Fußball ist die Stadt sicher auch in den nächsten Jahren ein Magnet für Privatreisende.“

#### **UNIQUE Hotel Dortmund**

Hoher Wall 38 | 44137 Dortmund

Geschäftsführerin: Nadine Ayachi

Pressekontakt:

Alexander Flüchter - Tel. 0202 2496-444