



Beelow Immobilien

PRESSEMITTEILUNG

Beelow Immobilien: Kreativer Umbau einer ehemaligen Fabrik

Nach dem Dornröschenschlaf

Zehn Jahre dauerte es, bis die Wandlung einer Industriebrache am Barmer Oberdörnen vollzogen war. In einem Quartier, das in den vergangenen Jahren immer attraktiver wurde, investierte Gerd Dauelsberg in ein interessantes Loftkonzept mit hellen Räumen und großzügigen Grundrissen.

Auf insgesamt fünf Ebenen entstehen am Oberdörnen Lofts beziehungsweise Ateliers zum Wohnen und Arbeiten. Die Grundrisse sind allesamt so konzipiert, dass lichtdurchflutete Wohnbereiche mit hochwertiger Ausstattung geschaffen werden. Flächen zwischen 95 und 215 Quadratmetern bieten in unmittelbarer Nähe zum kulturellen Zentrum Wuppertal-Barmens Raum für individuelle Lebensentwürfe. Elf Wohneinheiten stehen nun teils zum Verkauf, teils zur Vermietung. „Die Lage des Gebäudes ist ein urbaner Glücksfall“, erläutert Gerd Dauelsberg, der die Immobilie vor zehn Jahren erworben hat. Zunächst sei es geplant gewesen, das Gebäude unter maximaler Ausnutzung des Flächenpotenzials zu entwickeln. „Zugunsten von Süd-Loggias, die an jeder Wohneinheit zu finden sind, haben wir die Außenwand zurückversetzt.“

Ein besonderes Augenmerk legte Gerd Dauelsberg auf die hochwertige Ausstattung, so sind sämtliche Armaturen und Badobjekte Produkte führender Markenhersteller. Die bereits vorinstallierten Details, wie Radios in den Bädern, schieferartigen Bodenfliesen und Hochglanz-Wandfliesen, unterstreichen den Komfortansatz des Investors. Selbstverständlich seien alle Etagen mit einem neu eingebauten Aufzug zu erreichen, betont Gerd Dauelsberg, dessen Gebäude in unmittelbarer Nähe zu florierenden Einzelhandelsunternehmen steht. Fußbodenheizungen und Eiche-Schiffsböden sind ebenso Bestandteil der Grundausstattung wie großzügige Bäder, Gäste-WCs, bodenbündige Glasduschen mit ansprechender Designoptik. „Auch in technischer Hinsicht haben wir vorgesorgt. Die strukturierte Netzwerkverkabelung ist auf aktuellem Stand der Technik, so dass die multimediale Unterhaltungselektronik und PCs sofort anschließbar sind“, erläutert Gerd Dauelsberg.

Ein Schritt aus dem großzügigen Wohnbereich hinaus auf die Loggia erlaubt einen attraktiven Blick, der über das Wuppertaler Opernhaus, den neu eröffneten Barmer Bahnhof bis hinauf zu den Barmer Anlagen führt. Die ruhige Lage des Gebäudes resultiert aus der von der Hauptstraße zurückversetzten Positionierung. Eine ausgezeichnete energetische Bilanz und ein ausreichendes Parkplatzangebot runden das Objekt mit den gehobenen Ansprüchen zu fairen Preisen ab.

Beelow Immobilien | Herzkamper Str. 38 | 42281 Wuppertal
Ansprechpartner: Gerd Dauelsberg – Tel. 0202 2701133

Pressekontakt: Alexander Flüchter - Tel. 0202 2496-444