

**Pressemitteilung vom 30.09.2010**

**MaklerNetzwerk Wuppertal** vertreten durch:

- Beelow Immobilien, Gerd Dauelsberg
- Frank Müller Immobilien RICS, Frank Müller
- Hans M. Stephan Immobilien IVD, Hans M. Stephan
- Alfred Vollmer Immobilien KG IVD, Stephan A. Vollmer

## **Expo Real 2010 – die Vorbereitungen sind abgeschlossen.**

**Das MaklerNetzwerk Wuppertal wird auch im Jahr 2010 als Immobilienpartner der Stadt Wuppertal bzw. der Wirtschaftsregion Bergisches Städtedreieck die Vermarktung des Immobilienstandortes aktiv begleiten.**

Als erfahrener Vertriebspartner von Stadt und Region auf der Expo Real hat das MaklerNetzwerk Wuppertal die diesjährigen Vorbereitungen für die Immobilienmesse in München abgeschlossen und fährt kommende Woche motiviert für drei Tage zur Geschäftsanbahnung und Geschäftsvertiefung nach München.

Die vier im MaklerNetzwerk Wuppertal vertretenen Immobilienmakler - Gerd Dauelsberg, Frank Müller, Hans M. Stephan und Stephan A. Vollmer - haben gut 150 Gesprächseinladungen zur Vermarktung des Immobilienstandortes Wuppertal ausgesprochen, um somit das eigene Netzwerk an Kontakten aus der Immobilienbranche noch stärker an Wuppertal und die Region zu binden.

Die Markterholung zum Vorjahr ist hierbei in der Resonanz deutlich spürbar. Schon im Vorfeld gibt es dreißig Prozent mehr feste Terminvereinbarungen mit Investoren und Projektentwicklern für die drei Messetage.

Unter anderem ist es zum Beispiel gelungen, die finale Verhandlungsphase mit einem niederrheinischen Investor für eine 45.000 Quadratmeter große (teilvermietete) Gewerbefläche in Wuppertal vor Ort auf der Expo Real zu terminieren und alle notwendigen Entscheidungsträger zu diesem anberaumten Geschäft in München an einen Tisch zu bringen.

Konkrete Grundstücke und Objekte stehen für die Gesprächsanbahnung mit neuen Investoren und Projektentwicklern und zur Gesprächsvertiefung mit bekannten Kontakten auch auf der diesjährigen Messe für das MaklerNetzwerk im Vordergrund.

Es werden beispielsweise folgende Angebote erstmalig präsentiert:

- 35.000 Quadratmeter Bauland für möglicherweise neue Wohnbauprojekte im Wuppertaler Westen für Projektentwickler resp. Bauträger
- Der Neubau eines rund 2.000 Quadratmeter großen, genehmigten Supermarktes in Wuppertal für einen Investor

Darüber hinaus wurden zahlreiche zentrale Baugrundstücke zur Vermarktung akquiriert, welche insbesondere zur Ansprache von überregionalen Bauträgern mit Blickrichtung auf die Studenten Wuppertals und damit zur Unterstützung der Initiative „Forum Wohnstandort Wuppertal“ unter Federführung der Wuppertaler Marketinggesellschaft geeignet sind.

[www.maklernetzwerk-wuppertal.de](http://www.maklernetzwerk-wuppertal.de)  
[www.exporeal.net](http://www.exporeal.net)